

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VINPEARL**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/2026/CV/VPL
V/v: Công bố thông tin
về tình hình sử dụng số tiền thu
được từ việc chào bán trái phiếu

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 08 năm 2026



Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Người Sở Hữu Trái Phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Vinpearl gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Võ Thị Phương Thảo

* Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán trái phiếu được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện;

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 08 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4200456848 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh

Khánh Hòa cấp Đăng ký lần đầu ngày 26/7/2006, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 75 ngày 26/06/2026 bởi Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa

- Địa chỉ trụ sở chính: Đảo Hòn Tre, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam
- Số điện thoại: (+84-258) 359 0611 Số fax giao dịch: (+84-258) 359 0613
- Địa chỉ thư điện tử: ir@vinpearl.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày – Mã ngành 5510

(chính). Chi tiết: Khách sạn, biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; khu du lịch sinh thái.

- Mã số thuế: 4200456848

2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết HĐQT số 09/2026/NQ-HĐQT-VP JSC ngày 27 tháng 05 năm 2026: Mục đích phát hành Trái Phiếu là để thanh toán chi phí đầu tư dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể để thanh toán chi phí nộp tiền sử dụng đất.

3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:

Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)



STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025 (ngày liền kề trước kỳ báo cáo)*	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo
			Số tiền (đồng)	Số tiền (đồng)	Số tiền (đồng)
I.	Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ: Không có				
II.	Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ				
1.	Thanh toán chi phí đầu tư dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể để thanh toán chi phí nộp tiền sử dụng đất.	VPL12601	-	4.907.000.000.000	4.907.000.000.000
Tổng (I +II)			-	4.907.000.000.000	4.907.000.000.000

*Ghi chú: * Trái phiếu VPL12601 phát hành ngày 03/06/2026, không phát sinh việc sử dụng vốn thu được từ việc phát hành trái phiếu trước kỳ báo cáo.*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)


Nguyễn Thị Ngọc Hân

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Võ Thị Phương Thảo